

**UCHWAŁA NR RG-LX/700/23**  
**RADY GMINY NOWINY**

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.),

**Rada Gminy Nowiny uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, na czas nieokreślony jednorazowo odpłatnej służebności przesyłu o pow. 8,4 m<sup>2</sup> na nieruchomości będącej własnością Gminy Nowiny, położonej w miejscowości Szewce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 273/9, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1L/00181231/7 zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Służebność będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości w części obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne tj. złącze kablowe średniego napięcia, słup średniego napięcia oraz linia kablowa średniego napięcia w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie utrzymania na tej części nieruchomości urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

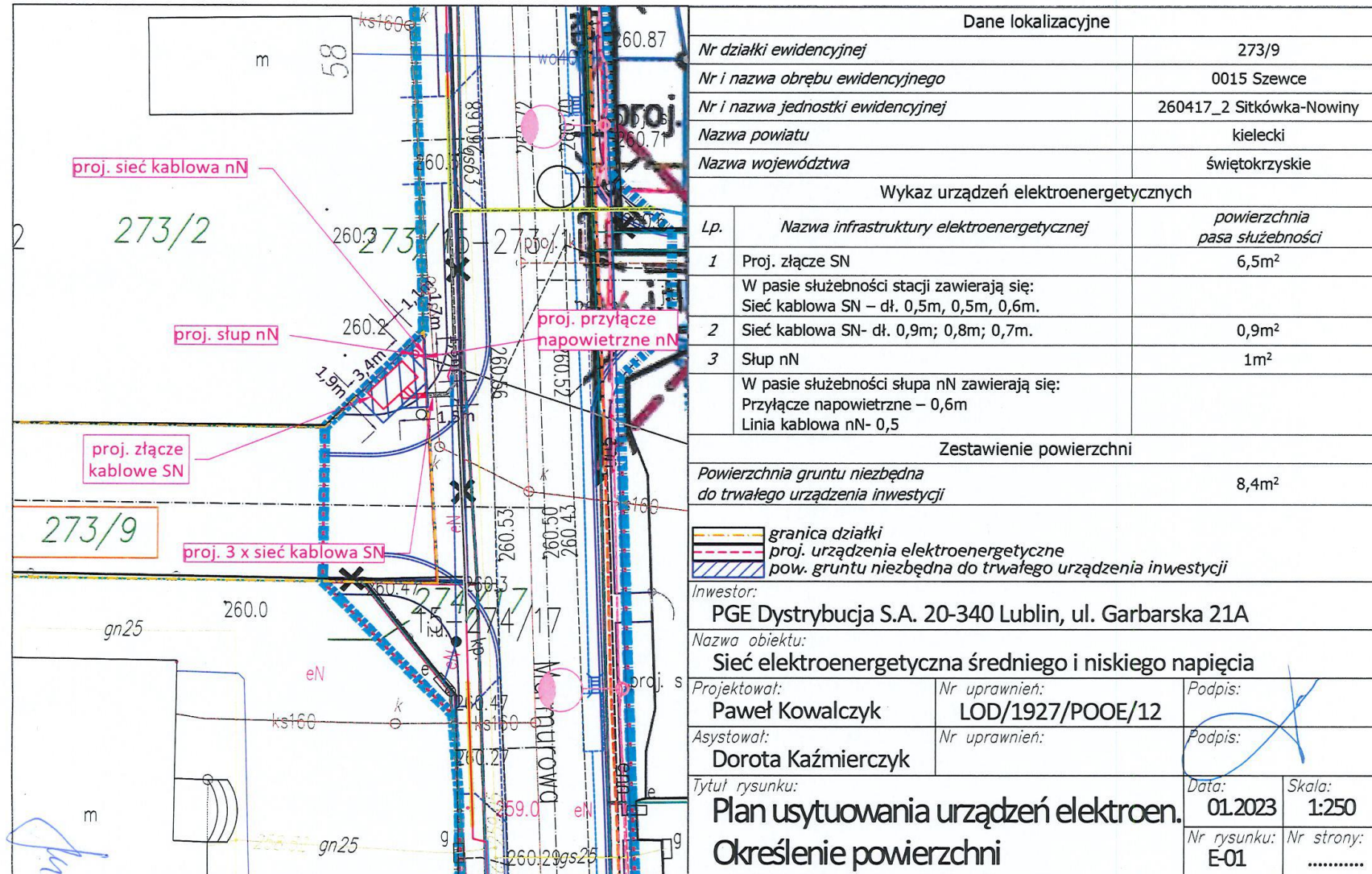
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**

Załącznik do uchwały Nr RG-LX/700/23  
Rady Gminy Nowiny  
z dnia 24 kwietnia 2023 r.



## Uzasadnienie

W dniu 24.03.2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Spółki PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, która zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na wejście na teren i wykonanie prac elektroenergetycznych na nieruchomości gminnej ozn. jako działka nr 273/9, położonej w Szewcach, obręb geodezyjny 0015 Szewce, Gmina Nowiny. W zamian za udzielenie zgody ww. podmiot proponuje zawarcie umowy umieszczenia na nieruchomości urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej i ustanowienie służebności przesyłu za wynagrodzeniem. Służebność będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości w części obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne tj. złącze kablowe średniego napięcia, słup średniego napięcia oraz linia kablowa średniego napięcia w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie utrzymania na tej części nieruchomości urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

Jednocześnie ww. Spółka przedstawiła wycenę ww. nieruchomości, na podstawie której proponuje zapłatę wynagrodzenia za ustanowienie ww. służebności w wysokości 318 złotych netto. Ponadto wszelkie opłaty notarialne, sądowe, związane z ustanowieniem służebności przesyłu poniesie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna. Podobnie w przypadku jakichkolwiek szkód powstałych podczas prowadzonych prac ww. Spółka będzie zobowiązana do naprawienia lub wypłacenia odszkodowania w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na podstawie sporządzonego w obecności właściciela działki na tę okoliczność protokołu obmiaru szkód.

Nieruchomość gminna ozn. jako działka nr 273/9, zgodnie ze zmianą nr 21 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, znajduje się w terenie drogi wewnętrznej o symbolu KDW2. Gmina Nowiny nabyła nieodpłatnie ww. nieruchomość w dniu 23.06.2020 r. od osób fizycznych w celu urządzenia drogi dojazdowej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Jednocześnie dokonywanie takich czynności wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Stąd podjęcie niniejszej uchwały w przedstawionej formie jest zasadne.