

**Decyzja Nr 7 / 2023**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11d, art. 11f, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, art. 20, art. 21 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162), art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25, 26 – 052 Nowiny, z dnia 21.07.2022 r., uzupełniony w dniu 28.09.2022 r. oraz w dniu 27.04.2023 r.,

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na:**

**„Rozbudowie drogi w Bolechowicach na działce nr ewid. gruntu 521 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, gm. Nowiny” Etap I od km 0+000 do km 0+200.**

**I. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji.**

- Linie rozgraniczające teren inwestycji określono linią przerywaną koloru fioletowego opisaną jako „linia rozgraniczenia terenu inwestycji”, na mapie w skali 1:500 pt.: „Mapa z proponowanym przebiegiem drogi”, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej;
- Linią przerywaną koloru niebieskiego, opisaną jako „teren budowy/przebudowy innych dróg publicznych” został określony teren, poza liniami rozgraniczającymi teren projektowanej drogi, na którym, realizowana będzie budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu, przedstawiony na opisanej wyżej mapie;
- Linią przerywaną koloru pomarańczowego, opisaną jako „teren budowy/przebudowy zjazdów” został określony teren, poza liniami rozgraniczającymi teren projektowanej drogi, na którym, realizowana będzie budowa lub przebudowa zjazdów, przedstawiony na opisanych wyżej przedstawiony na opisanej wyżej mapie;
- Linią przerywaną koloru czerwonego, opisaną jako „teren budowy/przebudowy infrastruktury technicznej - sieci uzbrojenia terenu” został określony teren, poza liniami rozgraniczającymi teren projektowanej drogi, na którym, realizowana będzie budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu, przedstawiony na opisanej wyżej mapie;
- **Teren inwestycji obejmuje nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:**

**Przeznaczone pod pas drogowy:**

obręb 0006 Bolechowice, jedn. ewid. 260417\_2 Nowiny:  
dz. nr ewid.: **521, 708 (708/1, 708/2);**

**Przeznaczone pod przebudowę innych dróg publicznych:**

obręb 0005 Zagrody, jedn. ewid. 260417\_2 Nowiny:  
dz. nr ewid.: **189/45;**

**Przeznaczone pod budowę i przebudowę zjazdów;**

obręb 0006 Bolechowice, jedn. ewid. 260417\_2 Nowiny:  
dz. nr ewid.: 511, 197;

**Przeznaczone pod budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu:**

obręb 0006 Bolechowice, jedn. ewid. 260417\_2 Nowiny:  
dz. nr ewid.: **521**;

W odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Pogrubioną czcionką podano działki przeznaczone pod inwestycję.

**II. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji**

**Parametry techniczne budowanej drogi gminnej:**

- klasa drogi – L,
- szerokość jezdni – 5,0 m
- szerokość poboczy 0,75 m
- szerokość chodnika – 2,2 m

**III. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.**

**1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

Rozbudowywana droga gminna w m. Bolechowice jest powiązana bezpośrednio z drogą wojewódzką nr DW762 w km 0+000 oraz dodatkową jezdnią drogi wojewódzkiej.

**2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności kraju:**

**2.1 Warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie oddziaływać na środowisko, a zakres wnioskowanej inwestycji nie został wyszczególniony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zatem nie zachodziła potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację wnioskowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarem Natura 2000, w otulinie Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na przedmiot ochrony.

Na terenie objętym przedmiotową decyzją nie stwierdzono występowania obszarów wymienionych w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* tj. obszarów wodno – błotnych, obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów wybrzeży, obszarów górskich lub leśnych, obszarów objętych ochroną w tym stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, obszarów o przekroczonych standardach jakości środowiska, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

## **2.2 Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków opinią z dnia 06.06.2022 r. znak: ZATiRA.IA.5183.80.2022 zaopiniował pozytywnie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.

Trasa planowanej inwestycji przebiega poza zadokumentowanymi i zewidencjonowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

W zakresie zabytków nieruchomych i ruchomych planowane roboty nie będą ingerować w teren objęty ochroną konserwatorską w sposób mogący wpływać na ten zabytek.

W przypadku kolizji inwestycji z krzyżami, kapliczkami i figurami przydrożnymi należy zawiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków. Dopuszczono przeniesienie takiego obiektu w najbliższe możliwe miejsce.

W zakresie zabytków archeologicznych zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na etapie wykonawstwa należy zwrócić szczególną uwagę na obecność przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, a które mogą znaleźć się w kolizji z inwestycją i będą zagrożone zniszczeniem przez roboty inwestycyjne. Wówczas o tym fakcie należy powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, zaś odkryte przedmioty jak i miejsce ich znalezienia należy zabezpieczyć, do czasu oględzin przeprowadzonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **2.3 Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:**

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

## **3. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia zapewniając dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót. Należy zadbać o to, aby prowadzone roboty stwarzały najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

## **IV. Zatwierdzam podział nieruchomości:**

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych, sporządzony przez geodetę uprawnionego Pana Przemysława Osika posiadającego uprawnienia Nr 20495, przyjęty do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach pod numerem ewidencyjnym P.2604.2022.4604 w dniu 05.07.2022 r. stanowiący załącznik nr 2, sporządzony dla nieruchomości położonej:

**w obrębie 0006 – Bolechowice jedn. ewid. 260417\_2 Nowiny, oznaczonej nr ewid.:**

708 o powierzchni 0,3600 ha na działki:

708/1 o powierzchni 0,0453 ha

708/2 o powierzchni 0,3147 ha

Projekt podziału nieruchomości przedstawiono na załączniku Nr 2 składającym się z mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 (1 arkusz) wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

**V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego**

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Stwierdzam, że nieruchomości wskazane w liniach rozgraniczających teren, określonych jako „linia rozgraniczenia terenu inwestycji”, na mapie w skali 1:500 pt.: „Mapa przedstawiająca proponowaną rozbudowę odcinka drogi”, stanowiącej załącznik nr 1 (składający się z 1 arkusza) do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, których właścicielem nie jest Gmina Nowiny, z mocy prawa stają się własnością Gminy Nowiny z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Nieruchomości lub ich części, które staną się własnością Gminy Nowiny z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

- położona w obrębie 0006 – Bolechowice jedn. ewid. 260417\_2 Nowiny działka oznaczona nr ewid. **708/1**.

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustala w odrębnych postępowaniach organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Wójt Gminy Nowiny jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz Gminy Nowiny tej części nieruchomości.

Powyższe stanowi roszczenie cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Wójt Gminy Nowiny zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Gminy Nowiny, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Nieruchomości, które otrzyma Wójt Gminy Nowiny w trwały zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

- położona w obrębie 0006 – Bolechowice jedn. ewid. 260417\_2 Nowiny działka oznaczona nr ewid.: **708/1**.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz Wójta Gminy Nowiny.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowiny, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Nowiny została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

#### **VI. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.**

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn.: „**Rozbudowie drogi w Bolechowicach na działce nr ewid. gruntu 521 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, gm. Nowiny**” Etap I od km 0+000 do km 0+200.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowią załączniki od Nr 2 do Nr 3.

#### **Autorzy projektu:**

- **mgr inż. Wojciech Ryszard Czub** posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0061/POOD/05 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/BO/0052/05,

- **mgr inż. Ryszard Sierant** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. KL-322/88 (Wojewoda Świętokrzyski) do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0592/01,

- **Jerzy Matyja** posiadający uprawnienia budowlane nr L.dz.GI/DBŁ/1420/97 (Państwowa Inspekcja Telekomunikacyjna i Poczta Główny Inspektor) do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr SWK/BT/0346/05.

#### **Sprawdzający projekt:**

- **mgr inż. Tomasz Kowalski** posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0129/POOD/10 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/BD/0040/11,

- **mgr inż. Jarosław Piasecki** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. KL-127/90 (Wojewoda Świętokrzyski) do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych obejmującej instalacje elektryczne napowietrzne i kablowe, stacje i urządzenia

elektroenergetyczne, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0504/01,

- **mgr inż. Mirosław Robert Mikula** posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0122/PWOT/07 (Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, będący członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr MAP/BT/0592/07.

## **VII. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- budowę prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, pod kierunkiem osób uprawnionych, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.), posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art. 16 - 31, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami,
- roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora m.in. w decyzjach Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach PGW Wody Polskie z dnia 12.02.2018 r. znak: KR.ZUZ.1.421.14.2018.DP, z dnia 28.02.2022 r. znak: KR.ZUZ.1.4210.195.2021.IM oraz z dnia 26.04.2023 r. znak: KR.ZUZ.1.4210.225.2022.MR udzielających pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz na przebudowę istniejącego mostu zlokalizowanego w ciągu drogi gminnej na rzece Bobrzyccze, w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji;
- terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – do dnia 31.12.2024 r.;
  - tymczasowych obiektów budowlanych - w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia robót budowlanych objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy.
  - nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynieryjnej mostowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 litera b ustawy Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonania ww. robót, zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt. 15 i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
  - zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

#### **VIII. Określam obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych.**

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania przebudowy innych dróg publicznych poza liniami rozgraniczającymi drogę. Obowiązek przebudowy innych dróg publicznych dotyczy drogi wojewódzkiej DW762, na działce nr ewid.: 189/45 obręb 0005 Zagrody, jedn. ewid. 260417\_2 Nowiny.

#### **IX. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.**

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy i przebudowy urządzeń wodnych, oraz istniejącego mostu drogowego w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym. Inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 12.02.2018 r. znak: KR.ZUZ.1.421.14.2018.DP oraz z dnia 28.02.2022 r. znak: KR.ZUZ.1.4210.195.2021.IM o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie przydrożnych rowów wraz z wylotami i przepustami oraz na wprowadzenie wód opadowych i roztopowych z przebudowywanej drogi do ziemi. Inwestor uzyskał również decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26.04.2023 r. znak: KR.ZUZ.1.4210.225.2022.MR o pozwoleniu wodnoprawnym na przebudowę istniejącego mostu zlokalizowanego w ciągu drogi gminnej na rzece Bobrzyczce.

#### **X. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.**

Planowana inwestycja wiązała się będzie z potrzebą dokonania budowy nowych oraz przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu. Inwestycja obejmuje budowę sieci oświetlenia terenu i kanału technologicznego oraz budowę i przebudowę elementów kanalizacji deszczowej i sieci elektrycznej nn.

#### **XI. Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów.**

Określam obowiązek budowy i przebudowy zjazdów poza liniami rozgraniczającymi drogę na działkach nr ewid.: 511, 197, obręb 0006 Bolechowice, jedn. ewid. 260417\_2 Nowiny.

#### **XII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych**

W związku z koniecznością przebudowy innych dróg publicznych poza liniami rozgraniczającymi drogę, w granicach określonych na mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” (rys. nr 2) jako „teren budowy/przebudowy innych dróg publicznych”- zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomości położonej w obrębie 0005 Zagrody, jedn. ewid. 260417\_2 Nowiny, oznaczonej nr ewid.: **189/45**;

Określam ograniczenie w korzystaniu z ww. nieruchomości, polegające na obowiązku udostępnienia części nieruchomości w celu wykonania przebudowy wojewódzkiej DW762. Zobowiązuję Inwestora, tj. Wójta Gminy Nowiny do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przebudowy, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

#### **XIII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.**

W związku z koniecznością przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi teren, w granicach określonych - na mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” (rys. nr 2) linią

przerywaną koloru czerwonego, opisaną jako „teren budowy/przebudowy infrastruktury technicznej - sieci uzbrojenia terenu” - zezwalam na wykonanie robót budowlanych na nieruchomości położonej w obrębie 0006 Bolechowice, jedn. ewid. 260417\_2 Nowiny oznaczonej nr ewid. nr ewid.: **521**;

Dla realizacji obowiązków budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia sieci oraz wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Wójta Gminy Nowiny do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci i jej odebraniu przez zarządcę sieci, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości do udostępnienia ww. nieruchomości w celu dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu lub czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu.

#### **XIV. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy lub przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.**

W związku z koniecznością budowy lub przebudowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi teren projektowanej drogi, w granicach określonych na mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” (rys. nr 2) jako „teren budowy/przebudowy zjazdów” - zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych obręb 0006 Bolechowice, jedn. ewid. 260417\_2 Nowiny oznaczonych nr ewid.: 511, 197;

Określam ograniczenie w korzystaniu z ww. nieruchomości, polegające na obowiązku udostępnienia części nieruchomości w celu wykonania budowy lub przebudowy zjazdów.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Wójta Gminy Nowiny do przywrócenia nieruchomości wokół projektowanych zjazdów do stanu poprzedniego, niezwłocznie po ich wybudowaniu lub przebudowaniu, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

#### **XV. Określam termin wydania nieruchomości.**

Zgodnie z art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wyznaczam termin wydania nieruchomości wymienionych w pkt I sentencji i wskazanych w liniach rozgraniczających jako teren drogi oznaczony linią przerywaną koloru fioletowego opisaną jako „linia rozgraniczenia terenu inwestycji” na mapie pt. „Projekt zagospodarowania terenu” (rys. nr 2), na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

#### **XVI. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**

Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnienia inwestora, do faktycznego objęcia nieruchomości,



- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy

**XVII. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości.**

## UZASADNIENIE

W dniu 21.07.2022 r. Wójt Gminy Nowiny złożył wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn. **„Rozbudowa drogi w Bolechowicach na działce nr ewid. 521 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, gm. Nowiny, Etap I – odc. od km 0+000 do km 0+200”**.

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonym do wniosku załączniku graficznym pn. „Mapa przedstawiająca proponowaną rozbudowę odcinka drogi”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (składający się z 1 arkusza) wykonanym na mapie w skali 1:500.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej specustawą, wniosek został złożony po uzyskaniu przez inwestora, wymaganych opinii, tj.:

- Zarządu Województwa Świętokrzyskiego - pozytywna opinia z dnia 27.05.2022 r. znak: TK-I.0824.43.2022,
- Zarządu Powiatu Kieleckiego – brak odpowiedzi w ustawowym terminie traktowane jako pozytywne uzgodnienie Zarządu Powiatu Kieleckiego. W załączeniu oświadczenie inwestora z dnia 23.05.2022 r. o braku stanowiska w ustawowym terminie,
- Wójta Gminy Nowiny – pozytywna opinia z dnia 14.06.2022 r. znak: INO-XI.7012.1.2022.

Wniosek inwestora zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy drogowej zawiera wymagane przepisami tej ustawy, dokumenty i opinie:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami, wraz z wykazem zmian gruntowych;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- opinie:
- Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 06.06.2022 r., znak: KR.RPU.430.102.2022.KT opiniującą wnioskowaną inwestycję bez uwag,
- Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 06.06.2022 r., znak: ZATiRA.IA.5183.80.2022,
- inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze pasa technicznego i ochronnego morskich portów i przystani, dlatego nie było obowiązku uzyskania opinii dyrektora właściwego urzędu morskiego wymaganej zgodnie z art. 11d ust. 1 punkt 8b,

- inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach kolejowych, terenach górniczych oraz terenach gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych dlatego nie było obowiązku uzyskania opinii właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, właściwego organu nadzoru górniczego oraz dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych wymaganej zgodnie z art. 11d ust. 1,
- inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze portu lub przystani morskiej, dlatego nie było konieczności przedkładania opinii podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2020 r. poz. 998 i 1086) zgodnie z art. 11d ust. 1 punkt 8 litera ga „specustawy drogowej”.

Ponadto załączono:

- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach PGW Wody Polskie z dnia 28.02.2022 r., znak: KR.ZUZ.1.4210.195.2022.IM udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach PGW Wody Polskie z dnia 12.02.2018 r., znak: KR.ZUZ.1.421.14.2018.DP udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach PGW Wody Polskie z dnia 26.04.2023 r., znak: KR.ZUZ.1.4210.225.2022.MR.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji Starosta Kielecki, zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji obwieszczeniem wysłanym na adres wskazany w ewidencji gruntów, natomiast pozostałe strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń zamieszczonych:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kielcach w dniach od 11.10.2022 r. do 25.10.2022 r.
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Nowinach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Nowinach od dnia 13.10.2022r. do dnia 28.10.2022 r.
- w prasie lokalnej, tj. w „Gazecie Wyborczej” - dodatek Kielce, wydanie z dnia 14 października 2022 r.

W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia od stron postępowania.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności:

- 1) wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii;
- 2) określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów;
- 3) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa;
- 4) wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 5) zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 12 ust. 1;
- 6) oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego;
- 7) zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego;

- 8) w razie potrzeby inne ustalenia dotyczące:
- a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
  - b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
  - c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
  - d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie,
  - e) obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
  - f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
  - g) obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych,
  - h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów,
  - i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e–h,
  - j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e–h.

Po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, odpowiednio do art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzam, że:

- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (j.t. Dz.U.2022.1518);
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne i posiadają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane.
- projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie oddziaływać na środowisko, a zakres wnioskowanej inwestycji nie został wyszczególniony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) zatem nie zachodziła potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację wnioskowanego przedsięwzięcia.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymogi Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609).

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna;

- za nieruchomości przejęte na własność odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a i ust. 4b specustawy.

Mając na uwadze art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w myśl którego starosta może nadać decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, tut. organ przychylił się do wniosku Wójta Gminy Nowiny z dnia 12.05.2023 r. i przedmiotowej decyzji nadał rygor natychmiastowej wykonalności. Za nadaniem takiego rygoru przemawia m. in. ważny interes społeczny i gospodarczy.

Jak wynika z wniosku inwestora przedmiotowa droga jest głównym węzłem komunikacyjnym łączącym miejscowości Panek, Opałki i Bolesławice z drogą wojewódzką DW762. Istniejąca droga gmina oraz zlokalizowany w ciągu drogi na rzece Bobrzycze istniejący most są w złym stanie technicznym, co stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego. Natychmiastowe prace budowlane umożliwią usunięcie istniejących zagrożeń i tym samym przyczynią się do poprawy bezpieczeństwa. Realizacja inwestycji podniesie jakość systemu komunikacyjnego, umożliwi usprawnienie płynności ruchu pojazdów, zwłaszcza o dużych gabarytach i tonażu, co z kolei będzie miało pośredni ale istotny wpływ na poprawę jakości środowiska zmniejszając emisję zanieczyszczeń do powietrza.

Z uwagi na to, że niniejszej decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, który zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych tut. organ odstąpił od określenia terminu wydania nieruchomości, zgodnie z dyspozycją art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinie organów, które inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji oraz uwzględniają wymogi przepisów, w tym m. in.:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 1783 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518);
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 2556 ze zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233);
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.);
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Projekt stanowiący załącznik do decyzji znajduje się do wglądu w tut. Urzędzie.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 11g ust. 1 pkt. 1 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji

publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia, doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.) inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Z up. Starosty  
Elżbieta Hermanowska

Dyrektor  
Wydziału Budownictwa

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

**Załącznik Nr 1** - mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (1 arkusz);

**Załącznik Nr 2** - mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych;

**Załącznik Nr 3** - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pt. „Rozbudowa drogi w Bolechowicach na działce nr ewid. 521 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, gm. Nowiny” Etap I – odc. Od km 0+000 do km 0+200” – 1 tom.

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Nowiny  
ul. Białe Zagłębie 25, 26 – 052 Nowiny -załączniki /odbiór osobisty/;
2. Strony wg odrębnego wykazu;
3. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń  
na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej:  
Urzędu Gminy Nowiny i Starostwa Powiatowego w Kielcach
4. a/a

**Do wiadomości:**

1. SP w Kielcach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w m.
2. SP w Kielcach Referat Geodezji i Kartografii w m.
3. Wójt Gminy Nowiny - organ podatkowy
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach w m.

**Pouczenie:**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości
2. Zgodnie z 12 ust. 4a i 4b decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie 30 dni od dnia w którym ta decyzja stanie się ostateczna.