

ZARZĄDZENIE NR INO.0050.47.2023
WÓJTA GMINY NOWINY

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Nowiny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, położonych w Gminie Nowiny, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Nowiny.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28 kwietnia 2023 r.

Załącznik do zarządzenia Nr INO.0050.47.2023
Wójta Gminy Nowiny z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Nowiny przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym:

I.

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 480/8
Powierzchnia działki	39 m ²
Księga wieczysta	KI11L/00046615/5
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek garażowy o pow. zabudowy 17 m ² , stanowiący własność osoby fizycznej, która wnioskuje o dzierżawę nieruchomości
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.U/ZP- przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające – istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne; mieszkania; urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona
Forma przekazania nieruchomości	Wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat na rzecz osoby fizycznej (dotychczasowego Dzierżawcy)
Cel dzierżawy	cele garażowe
Cena netto czynszu najmu za okres 1 miesiąca	zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny nr INO.0050.121.2022 z dnia 21.11.2022 r. czynsz dzierżawny wynosi 4 zł netto za 1 m ² rocznie Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Termin zagospodarowania terenu	teren przedmiotu dzierżawy jest już zagospodarowany, planowany termin obowiązywania umowy od dnia 04.11.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny

II.

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 533/37
Powierzchnia działki	21 m ²
Księga wieczysta	KI11L/00070016/3
Opis	nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek garażowy o

nieruchomości	pow. zabudowy 20 m ² , stanowiący własność osoby fizycznej, która wnioskuje o dzierżawę nieruchomości
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	w części terenie określonym symbolem B.U/ZP- przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające – istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne; mieszkania; urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona i w części w terenie oznaczonym symbolem B.3MN2 - przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń
Forma przekazania nieruchomości	Wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat na rzecz osoby fizycznej (dotychczasowego Dzierżawcy)
Cel dzierżawy	cele garażowe
Cena netto czynszu najmu za okres 1 miesiąca	zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny nr INO.0050.121.2022 z dnia 21.11.2022 r. czynsz dzierżawny wynosi 4 zł netto za 1 m ² rocznie Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Termin zagospodarowania terenu	teren przedmiotu dzierżawy jest już zagospodarowany, planowany termin obowiązywania umowy od dnia 01.10.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny

III.

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 443/199
Powierzchnia działki	24 m ²
Księga wieczysta	KI1L/00037958/5
Opis nieruchomości	część nieruchomości gruntowej, na której znajduje się budynek garażowy o pow. zabudowy 23 m ² , stanowiący własność osoby fizycznej, która wnioskuje o dzierżawę nieruchomości
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.MW - istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (przeznaczenie podstawowe), usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń (przeznaczenie uzupełniające)
Forma przekazania	Wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat na rzecz osoby fizycznej (dotychczasowego Dzierżawcy)

nieruchomości	
Cel dzierżawy	cele garażowe
Cena netto czynszu najmu za okres 1 miesiąca	zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny nr INO.0050.121.2022 z dnia 21.11.2022 r. czynsz dzierżawny wynosi 4 zł netto za 1 m ² rocznie Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Termin zagospodarowania terenu	teren przedmiotu dzierżawy jest już zagospodarowany, planowany termin obowiązywania umowy od dnia 01.09.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny

IV.

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 441/16
Powierzchnia działki	142 m ²
Księga wieczysta	KI1L/00046856/6
Opis nieruchomości	część nieruchomości gruntowej, na której znajduje się pawilon handlowo - usługowy o pow. zabudowy 28 m ² , stanowiący własność osoby fizycznej, która wnioskuje o dzierżawę nieruchomości
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	UM.1 - tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
Forma przekazania nieruchomości	Wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat na rzecz osoby fizycznej (dotychczasowego Dzierżawcy)
Cel dzierżawy	prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży detalicznej części i akcesoriów do pojazdów samochodowych
Cena netto czynszu najmu za okres 1 miesiąca	zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny nr INO.0050.121.2022 z dnia 21.11.2022 r. czynsz dzierżawny wynosi 12 zł netto za 1 m ² rocznie Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Termin zagospodarowania terenu	teren przedmiotu dzierżawy jest już zagospodarowany, planowany termin obowiązywania umowy od dnia 25.10.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny

V.

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 533/39
Powierzchnia działki	32 m ²
Księga wieczysta	KI1L/00070016/3
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek garażowy o pow. zabudowy 20 m ² , stanowiący własność osoby fizycznej, która wnioskuje o dzierżawę nieruchomości
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	w części terenie określonym symbolem B.U/ZP- przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające – istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne; mieszkania; urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona i w części w terenie oznaczonym symbolem B.3MN2 - przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń
Forma przekazania nieruchomości	Wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat na rzecz osoby fizycznej (dotychczasowego Dzierżawcy)
Cel dzierżawy	cele garażowe
Cena netto czynszu najmu za okres 1 miesiąca	zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny nr INO.0050.121.2022 z dnia 21.11.2022 r. czynsz dzierżawny wynosi 4 zł netto za 1 m ² rocznie Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Termin zagospodarowania terenu	teren przedmiotu dzierżawy jest już zagospodarowany, planowany termin obowiązywania umowy od dnia 01.09.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 28.04.2023 r. do dnia 19.05.2023 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.