

UCHWAŁA NR RG-LXIV/746/23
RADY GMINY NOWINY

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610),

Rada Gminy Nowiny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, na czas nieokreślony jednorazowo odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Gminy Nowiny, położonej w miejscowości Nowiny oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 393/12, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1L/00032057/4.

§ 2. 1. Służebność będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości w części obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne tj. złącze kablowe niskiego napięcia 0,4kV, w tym urządzenia powiązane, w szczególności na prawie utrzymania na tej części nieruchomości urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

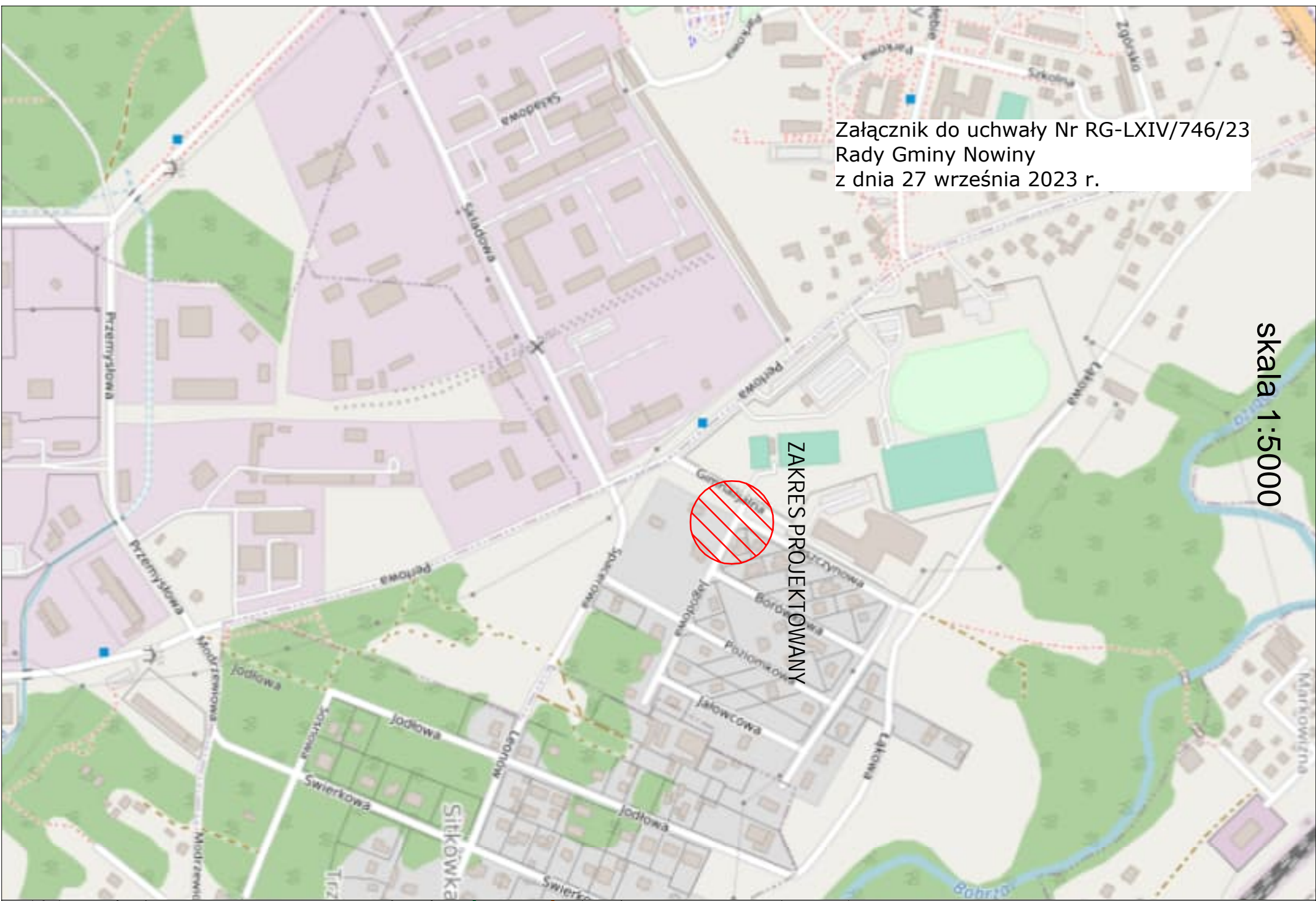
2. Służebność przesyłu opisana w §1 i § 2 ust.1 stanowi dla złącza kablowego nN: - obrys obiektu na gruncie o powierzchni 0,22 m², zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

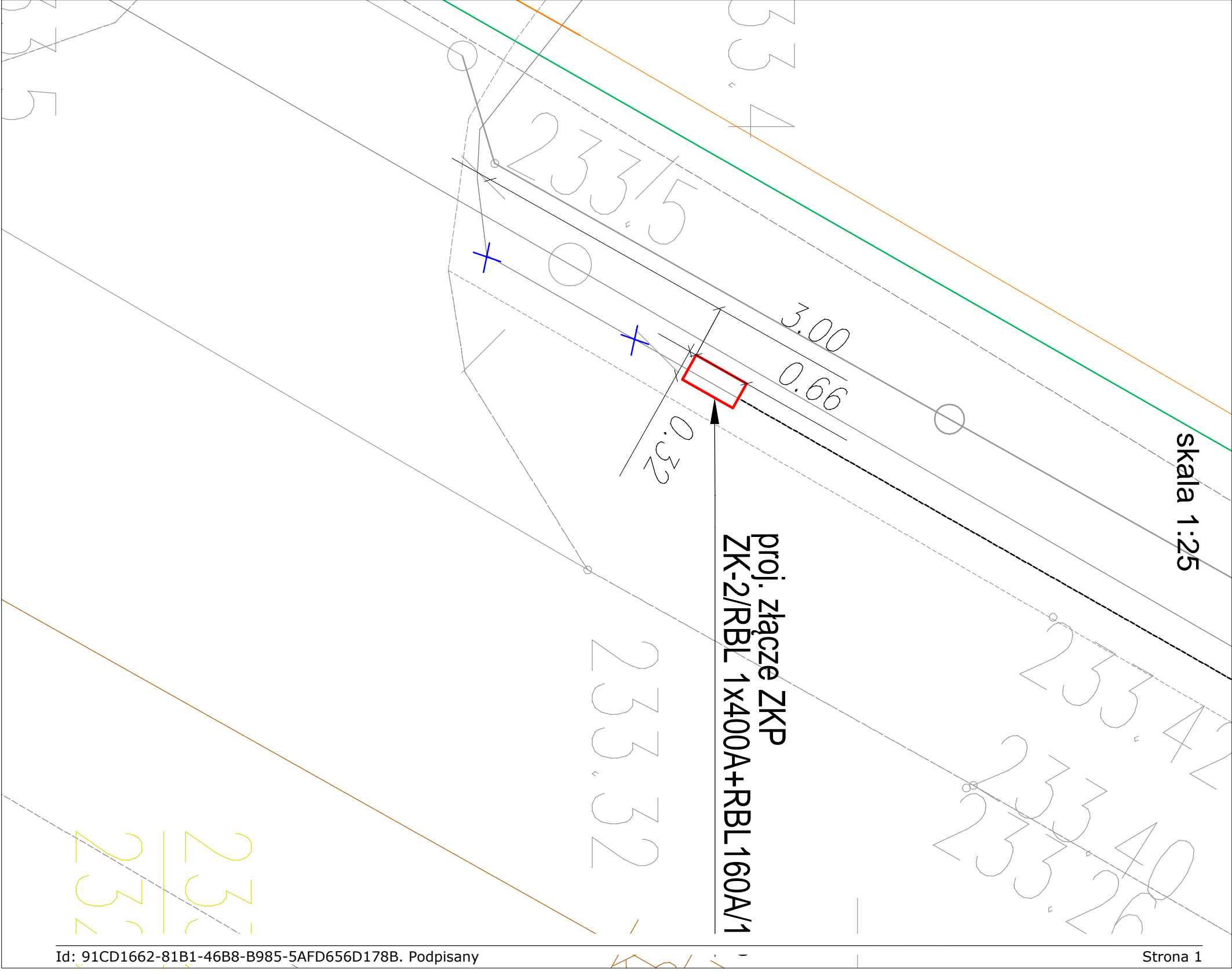
Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk



Załącznik do uchwały Nr RG-LXIV/746/23
Rady Gminy Nowiny
z dnia 27 września 2023 r.

skala 1:5000



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Uzasadnienie

Spółka PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna ma zamiar wykonać prace elektroenergetyczne na nieruchomości gminnej ozn. jako działka nr 393/12, położonej w Nowinach, obręb geodezyjny 0005 Zagrody, Gmina Nowiny. Przedmiotowe prace są niezbędne do realizacji inwestycji gminnej w ramach zadania pn.: Rozbudowa centrum sportowego w Nowinach poprzez budowę dwóch boisk – pełnowymiarowego piłkarskiego oraz wielofunkcyjnego – w miejscowości Nowiny, Gmina Nowiny, województwo Świętokrzyskie”.

Zawarcie umowy umieszczenia na nieruchomości urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej i ustanowienie służebności przesyłu odbywa się za jednorazowym wynagrodzeniem. Służebność będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości w części obciążonej, na której będą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne tj. złącze kablowe niskiego napięcia 0,4kV w tym urządzenia powiązane, w szczególności na prawie utrzymania na tej części nieruchomości urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

Zgodnie z operatem szacunkowym z wyceny ww. nieruchomości, na podstawie której proponuje zapłatę jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie ww. służebności w wysokości 40,00 złotych netto.

Nieruchomość gminna ozn. jako działka nr 393/12, stanowi ulicę Gimnazjalną. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny RG – XXXVII/271/05 z dnia 27.10.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny (Dz. Urz. Woj. Św. Nr 282/2005 z dnia 07.12.2005 r. poz. 3517), działka ta znajduje się w terenie usług publicznych o symbolu B.1Up.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Jednocześnie dokonywanie takich czynności wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Stąd podjęcie niniejszej uchwały w przedstawionej formie jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk