

**UCHWAŁA NR RG-LXV/757/23
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 25 października 2023 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia od osoby fizycznej nieruchomości
położonej w miejscowości Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody w Gminie
Nowiny**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)

Rada Gminy Nowiny uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej nieruchomości oznaczonych numerami działek ewidencyjnych 316/9 o pow. 0,0485 ha, 316/21 o pow. 0,0046 ha, położonych w miejscowości Zgórsko, w obrębie geodezyjnym Zagrody, Gmina Nowiny, wskazanych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wymienione w ust. 1 działki, Gmina Nowiny nabywa nieodpłatnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

Załącznik do uchwały Nr RG-LXV/757/23
Rady Gminy Nowiny
z dnia 25 października 2023 r.

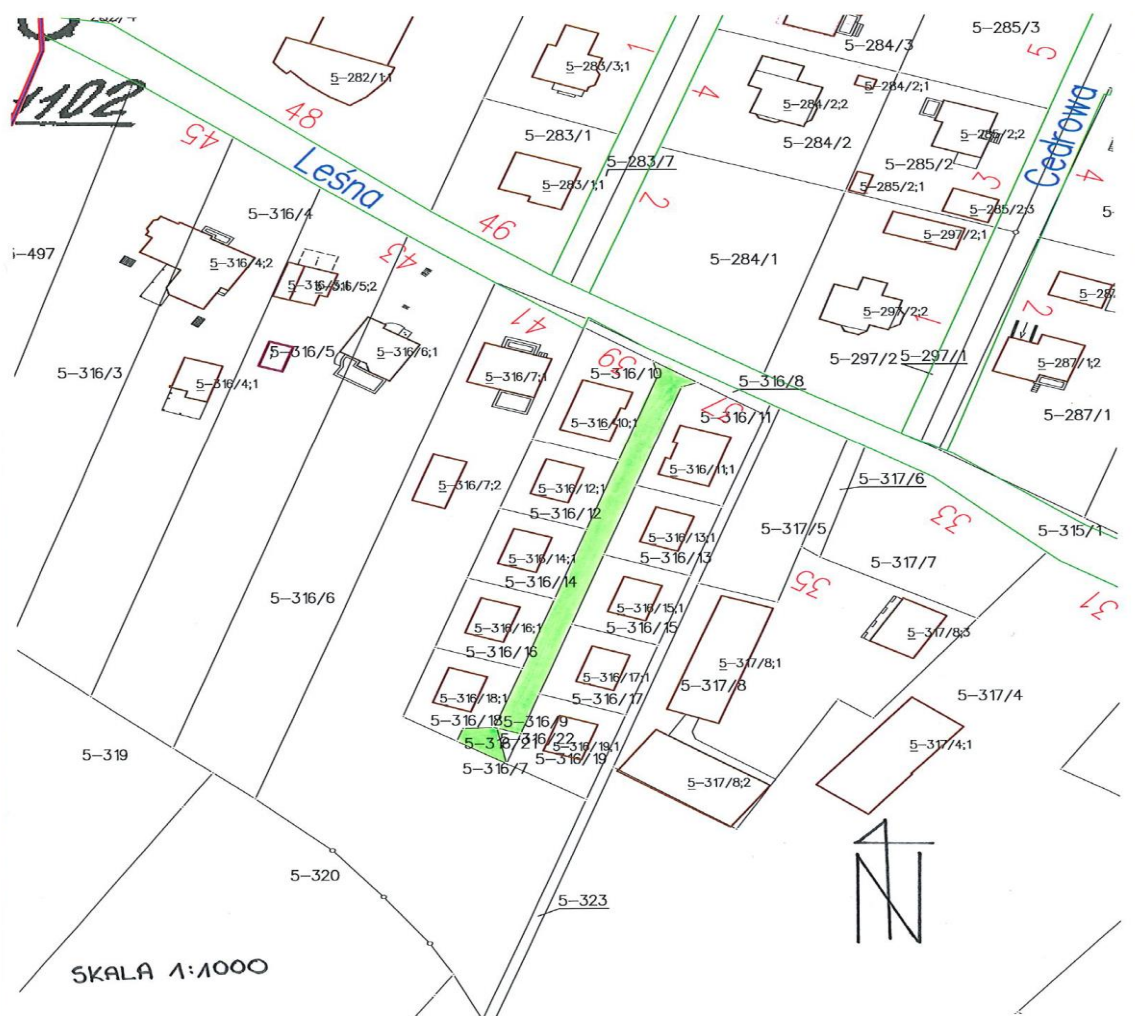
Województwo: świętokrzyskie

Powiat: kielecki

Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny

Obręb geodezyjny: 0005 Zagrody

L.p.	Nr obróbu	Nr działki	Charakter władania	Udział	Właściciel / Władający	Oznaczeniu użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	0005	316/9	WŁ	1/1	Osoba fizyczna	RVI	0,0485	0,0485
2.		316/21				RVI	0,0046	0,0046



Uzasadnienie

Właściciel działek ewidencyjnych nr 316/9 o pow. 0,0485 ha oraz 316/21 o pow. 0,0046 ha, położonych w miejscowości Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny złożył wniosek o ich nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Nowiny. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 316/9 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do istniejących działek budowlanych. Z kolei nieruchomość oznaczona jako działka nr 316/21 to teren pod pompownią ścieków.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny RG – XXXVII/271/05 z dnia 27.10.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny (Dz. Urz. Woj. Św. Nr 282/2005 z dnia 07.12.2005 r. poz. 3517) ww. działki znajdują się w terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu B.2MN₂.

Podjęcie niniejszej uchwały przyczyni się do uregulowania stanu prawnego przedmiotowych działek, tak aby Gmina Nowiny jako ich właściciel miała prawo do tworzenia układu komunikacyjnego na terenie miejscowości Zgórsko oraz dysponowała prawem do gruntu, na którym zlokalizowana jest pompownia ścieków.

Stąd podjęcie niniejszej uchwały w przedstawionej formie jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk