

UCHWAŁA NR RG-LXV/759/23
RADY GMINY NOWINY

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Kowala Mała w obrębie geodezyjnym Kowala w Gminie Nowiny oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 606/3 o powierzchni 0,2004 ha, 688 o pow. 0,0784 ha, uwidocznionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy. Przedmiotowe nieruchomości są położone w miejscowości Kowala Mała w obrębie geodezyjnym Kowala w Gminie Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

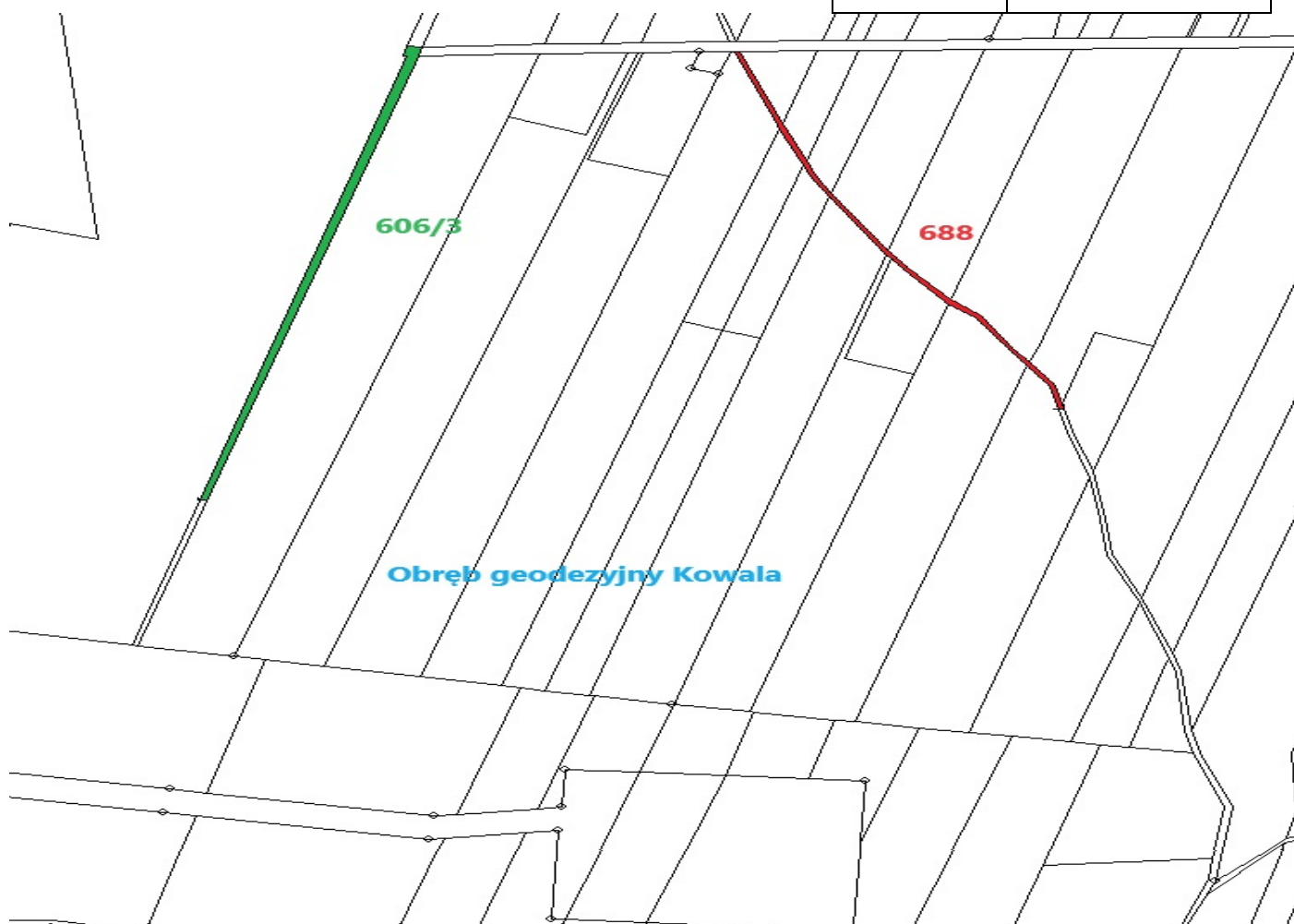
Załącznik do uchwały Nr RG-LXV/759/23
Rady Gminy Nowiny
z dnia 25 października 2023 r.
Województwo: świętokrzyskie

Powiat: kielecki

Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny

Obręb geodezyjny: 0001 Kowala

L.p.	Nr obrębu	Nr działki	Charakter władania	Udział	Właściciel / Władający	Oznaczeniu użytku	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wyzdierżawienia w ha
1.	0001	606/3	WŁ	1/1	Gmina Nowiny	dr	0,2004
2.		688	Władanie samoistne		Gmina Nowiny	dr	0,0784
						Łącznie	0,2788



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. dzierżawy. Art. 37 ust. 4 ww. ustawy stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednocześnie zawarcie takich umów wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Nowiny jest posiadaczem samoistnym nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 688 o pow. 0,2400 ha oraz właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 606/3 o powierzchni 0,2522 ha. Przedmiotowe nieruchomości są położone w miejscowości Kowala Mała w obrębie geodezyjnym Kowala w Gminie Nowiny.

Obecnie części ww. nieruchomości (w zakresie działki nr 688 o pow. 0,1616 ha i działki nr 606/3 o pow. 0,0518 ha) są wykorzystywane na podstawie umów dzierżawy przez spółkę Lafarge Kruszywa i Betony Sp. z o.o. Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie umów dzierżawy ich pozostałych części na czas nieoznaczony.

Przeznaczone do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolami: PG – teren eksploatacji górniczej oraz PPG – teren perspektywicznej eksploatacji górniczej.

Mając na względzie wnioski przedsiębiorcy mający na celu kontynuację działalności gospodarczej na terenie Gminy Nowiny oraz zapewnienie dla gminy stałych dochodów z tytułu dzierżawy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk