

**UCHWAŁA NR RG-LXV/760/23**  
**RADY GMINY NOWINY**

z dnia 25 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej  
nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Nowiny, obręb  
geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2023 poz. 1610 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej budynkiem garażowym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 443/185 o pow. 0,0019 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00050191/7, określonej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny i stanowi własność Gminy Nowiny.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

**§ 3.** Traci moc uchwała Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XV/120/11 z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, zabudowanych budynkami garażowymi, położonych w Nowinach, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny w części dotyczącej sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 443/185 o pow. 0,0010 ha.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**

## informacje o nieruchomości

Powiat: kielecki

Obręb geodezyjny: 0005 Zagrody

Razem  
powierzchnia  
działki

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. sprzedaży. Dokonanie takiej czynności może nastąpić w drodze bezprzetargowej, a zawieranie umów w tym zakresie wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym). W myśl art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr 443/185 o pow. 0,0019 ha, jest położona w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody. Stanowi własność Gminy Nowiny, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00050191/7. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem garażowym, stanowiącym nakłady poczynione przez osobę fizyczną na tym gruncie w ramach zawartej umowy dzierżawy.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz niniejszej nieruchomości. Na podstawie operatu szacunkowego ustalono, że wartość nakładów poczynionych na gruncie przez Dzierżawcę znacznie przewyższają wartość dzierżawionej nieruchomości. Zgodnie z niniejszym operatem wartość rynkowa wycenianej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym wynosi 22 700,00 złotych, z czego wartość rynkowa gruntu stanowi kwotę 1 980,00 złotych, a wartość budynku garażowego 20 720,00 złotych.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXVII/271/05 z 27.10.2005 r., ww. nieruchomość jest położona na terenach oznaczonych symbolami: B.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji), przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń.

Mając na względzie zapewnienie dochodu z tytułu sprzedaży podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**