

**UCHWAŁA NR RG-LXVI/782/23**  
**RADY GMINY NOWINY**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej  
nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Szewce, obręb  
geodezyjny Szewce, Gmina Nowiny oraz udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 10 w zw. z art. 67 ust. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem kaplicy pw. Wniebowzięcia NMP położonej w Szewcach, obręb geodezyjny Szewce, gmina Nowiny, oznaczonej jako działka nr 39/2 o pow. 0,2500 ha, stanowiącej własność Gminy Nowiny, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00060258/8, określonej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Bartłomieja Ap. w Chęcinach, ul. Radkowska 4, 26-060 Chęciny na cele działalności sakralnej.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% ceny nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, w przypadku jednorazowej zapłaty ustalonej ceny nabycia przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, wobec sprzedaży nieruchomości na rzecz Parafii, o której mowa w § 1 ust. 2, z przeznaczeniem na cele działalności sakralnej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**

Informacje o nieruchomości

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: kielecki

Jednostka ewidencyjna: 260417\_2 Nowiny

Obręb geodezyjny: 0015 Szewce

Załącznik do uchwały Nr RG-LXVI/782/23  
Rady Gminy Nowiny  
z dnia 29 listopada 2023 r.

Lp.	Nr obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Charakter władania	udział	Właściciel/władający	Oznaczenie użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	15	39/2	KIIL/00060258/8	WŁ	1/1	Gmina Nowiny	RIVb	0,1200	0,2500
							RV	0,1300	



## **Uzasadnienie**

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Bartłomieja Ap. w Chęcinach, ul. Radkowska 4, 26-060 Chęciny zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż na jej rzecz nieruchomości zabudowanej budynkiem kaplicy pw. Wniebowzięcia NMP położonej w Szewcach oraz o udzielenie przy nabyciu w trybie bezprzetargowym bonifikaty od ceny ww. nieruchomości w wysokości 99%.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr 39/2 o pow. 0,2500 ha, jest położona w miejscowości Szewce, obręb geodezyjny Szewce, gmina Nowiny. Stanowi własność Gminy Nowiny, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00060258//8. Przedmiotowa nieruchomość jest wykorzystywana na cele działalności sakralnej. Znajduje się na niej kaplica pw. Wniebowzięcia NMP w Szewcach.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. sprzedaży. Dokonanie takiej czynności może nastąpić w drodze bezprzetargowej, a zawieranie umów w tym zakresie wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym). Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, jeżeli spełnione są przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 i 3 ww. ustawy. W niniejszym przypadku ma zastosowanie tryb bezprzetargowy, bowiem zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 10 ww. ustawy, sprzedaż ma nastąpić rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Ponadto Rada Gminy zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Zgodnie uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr V/38/18 z 27.12.2018 r., w sprawie zmiany 17 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny pod nazwą "Sołectwo Szewce - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - plan A+B+C" (Dz. Urz. Woj. Św. 2019 r., poz. 823) ww. nieruchomość jest położona na terenie kultu religijnego o symbolu UK.

Mając na względzie możliwość prowadzenia działalności sakralnej przez ww. Parafię podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.