

**UCHWAŁA NR RG-LXVIII/805/24  
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 29 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości  
gruntowej położonej w miejscowości Kowala w obrębie geodezyjnym  
Kowala w Gminie Nowiny oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego  
trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 485 o pow. 0,1100 ha, uwidocznionej w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Kowala w obrębie geodezyjnym Kowala w Gminie Nowiny.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**

Załącznik do uchwały Nr RG-LXVIII/805/24  
Rady Gminy Nowiny  
z dnia 29 stycznia 2024 r.

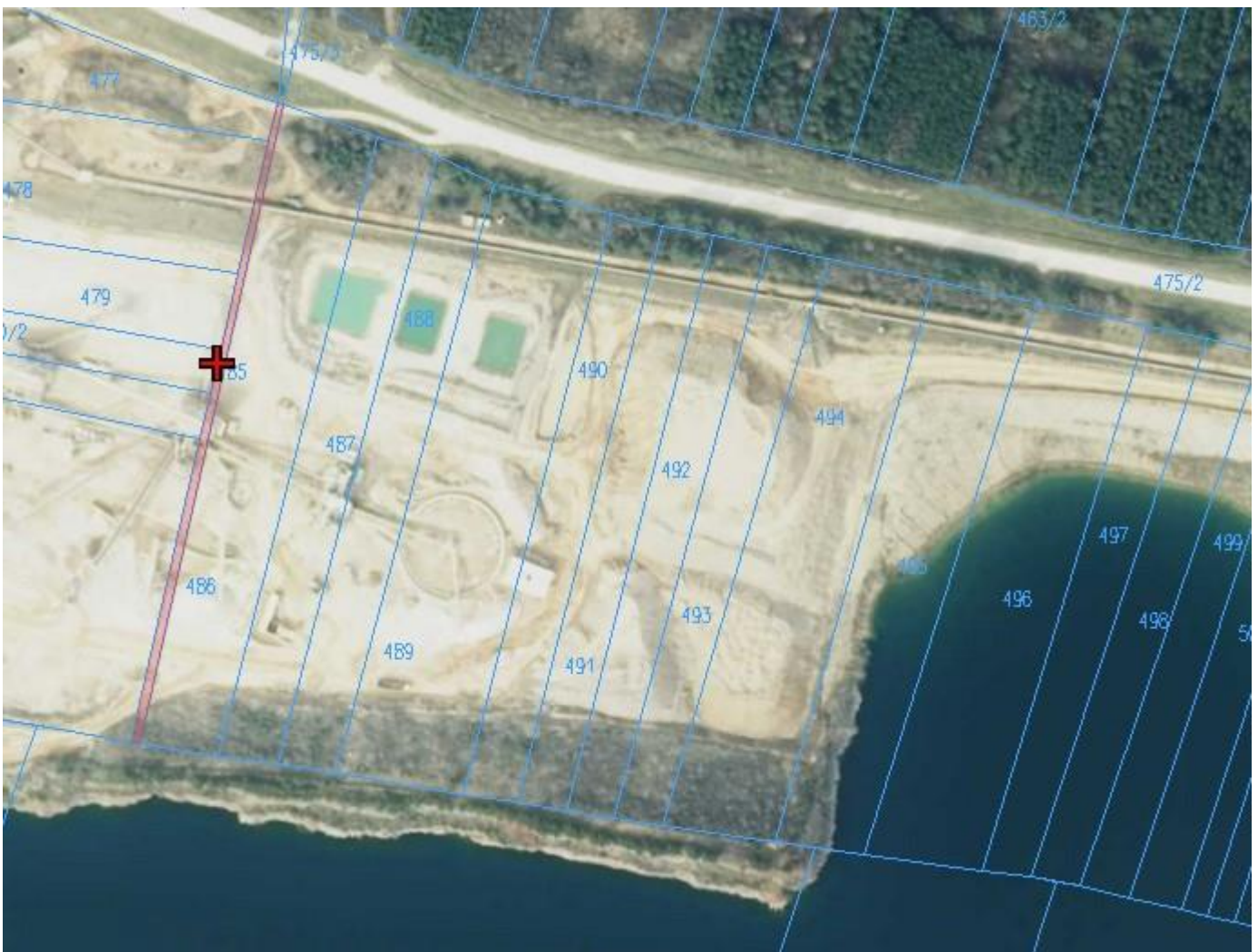
Województwo: świętokrzyskie

Powiat: kielecki

Jednostka ewidencyjna: 260417\_2 Nowiny

Obręb geodezyjny: 0001 Kowala

L.p.	Nr obrębu	Nr działki	Charakter władania	Udział	Właściciel / Władający	Oznaczeniu użytku	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wyzierżawienia w ha
1.	0001	485	Władanie samoistne	1/1	Gmina Nowiny	dr	0,1100



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. dzierżawy. Art. 37 ust. 4 ww. ustawy stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednocześnie zawarcie takich umów wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Nowiny jest posiadaczem samoistnym nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 485 o pow. 0,1100 ha. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Kowala w obrębie geodezyjnym Kowala w Gminie Nowiny.

Obecnie ww. nieruchomość jest wykorzystywana na podstawie umowy dzierżawy przez spółkę Lafarge Kruszywa i Betony Sp. z o.o. Znajduje się w sąsiedztwie zakładu przeróbczego Kopalni Dolomitu Radkowice. Z uwagi na upływ okresu obowiązywania obecnej umowy Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie nowej umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 10 lat.

Przeznaczona do wydzierżawienia nieruchomość gruntowa znajduje się, zgodnie z uchwałą nr RG-XXXIII/266/09 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka Nowiny pod nazwą „Sołectwo Kowala – Tereny eksploatacji górniczej na złożu Radkowice Podwole Północ – plan N”, w terenie oznaczonym symbolem: P –tereny produkcyjne.

Mając na względzie wniosek przedsiębiorcy mający na celu kontynuację działalności gospodarczej na terenie Gminy Nowiny oraz zapewnienie dla gminy stałych dochodów z tytułu dzierżawy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**